



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro – CEP 14120-000 – Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



EXCELENTÍSSIMA SENHORA MARIA DO SOCORRO GADELHA CAMPOS LIRA
SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO-SNH.
MINISTÉRIO DE CIDADES – BRASÍLIA DF

*Recibido em
15/08/2018
Delegado*

PMCMV SUB50

REF: Termo de Acordo e Compromisso nº 007230.01.02/2011

*Monique Toledo Salgado
Gerente de Projeto
DUR/SNH/MCIDADES
SIAPE 1799482*

Nós, **JULIO CESAR DA SILVA**, brasileiro, casado, portador do CPF 122.397.338-70 e RG 19.167.129-0 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Delmiro Tibali nº 35 – Dumont SP, **EDUARDO LUIZ LORENZATO FILHO**, brasileiro, solteiro, portador do CPF 281.515.558-31 e RG-33.628.546-2 SSP/SP, residente e domiciliado à Avenida 13 de Maio nº 430 – Dumont SP, **ROGERSON APARECIDO BUJARLON RUIZ**, brasileiro, casado, portador do CPF 163-876-378-05 e RG: 27.187.490-9 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Camilo Rota nº 81 – Dumont SP, **LEANDRO CASADORI DIANA**, brasileiro, solteiro, portador do CPF.345.667.638-70 e RG. 33.628.588-7 SSP/SP, residente e domiciliado à Travessa Lorenzato, nº 112 – Dumont SP, **DECIO FERNANDES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, portador do CPF 746.967.778-04 //RG-11.436.108-3 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Aparecido Rosa do Nascimento, nº 139 – Dumont SP, **VEREADORES** desta municipalidade de Dumont SP abaixo assinados vimos, respeitosamente, perante Vossa Senhoria, **REPRESENTAR** acerca dos acontecimentos que passamos a relatar e requerer.

No exercício de 2012, O Ministério das Cidades, do Governo Federal, através de “Oferta Pública de Recursos 2012”, destinou ao Município de Dumont, além de outros, 39 (trinta e nove) unidades habitacionais do “Programa Minha Casa, Minha Vida” – (PMCMV), conforme comprova a cópia da mesma, (Doc. nº 1)

Visando viabilizar tal empreendimento, o Prefeito Municipal de Dumont sancionou e promulgou a Lei n.º 1.570, de 11/05/2012, cópia anexa (Doc. n.º 02), que autorizou o Município a desenvolver ações e incorrer em despesas para a implementação do PMCMV sub50.



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro – CEP 14120-000 – Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



Em 06 de junho de 2012, é celebrado o Termo de Acordo e Compromisso n.º 007230.01.02/2011, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida para Municípios com população até cinquenta mil habitantes e de acordo com o anexo III da Portaria n.º 547, de 28/11/2011, alterada pela Portaria n.º 228, de 28/05/2012, do Ministro de Estado das Cidades, cópia anexa (Doc n.º 3). Foram subscritores do TAC:

- **INSTITUIÇÃO FINANCEIRA/AGENTE FINANCEIRO:**

COBANSA COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, n.º 1.439, 6º andar, Conjuntos 61 e 62, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 53.263.331/0001-80, neste ato, representada por seus diretores Roberto Sérgio Abdalla, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 11.329.836-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 061.435.718-72, ambos com endereço comercial na Avenida Paulista n.º 1.439, 10º andar, conjunto 102, nesta Capital, designada AGENTE.

- **PROPONENTE:**

A MUNICIPALIDADE DE DUMONT aqui representada pela sua Prefeitura Municipal, entidade de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.940.888/0001-43, neste ato representada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, o Senhor Adelino da Silva Carneiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 021.655.438-19, designado “**MUNICÍPIO**”.

- **INTERVENIENTE:**

O **ESTADO DE SÃO PAULO**, entidade de direito público, neste ato representado através da Secretaria Estadual de Habitação, com sede na Rua Boa vista, 170, 16º andar, Bloco 2, Edf. Cidade 1, designado “**ESTADO INTERVENIENTE**”.

Em documento sem data, encaminhado ao Prefeito Municipal, o AGENTE Cobansa Companhia Hipotecária pede a indicação das empresas que executarão a obra, porém, aparentemente, no mesmo documento, já comunica o cadastramento da construtora **PAFIL ENGENHARIA LTDA** para tal, cópia anexa (Doc. n.º 04).

A Prefeitura Municipal, dando andamento aos trâmites legais, seleciona 37 (trinta e sete) beneficiários do Programa Minha Casa, Minha Vida II, para Municípios com população até cinquenta mil habitantes, conforme publicação no DOE de 1º/11/2012, cópia anexa (Doc n.º 05).

De fato, desde então, como mostram as fotografias abaixo, dos 37 (trinta e sete) beneficiários contemplados pelo programa, apenas 5 (cinco) unidades habitacionais foram edificadas e entregues.



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

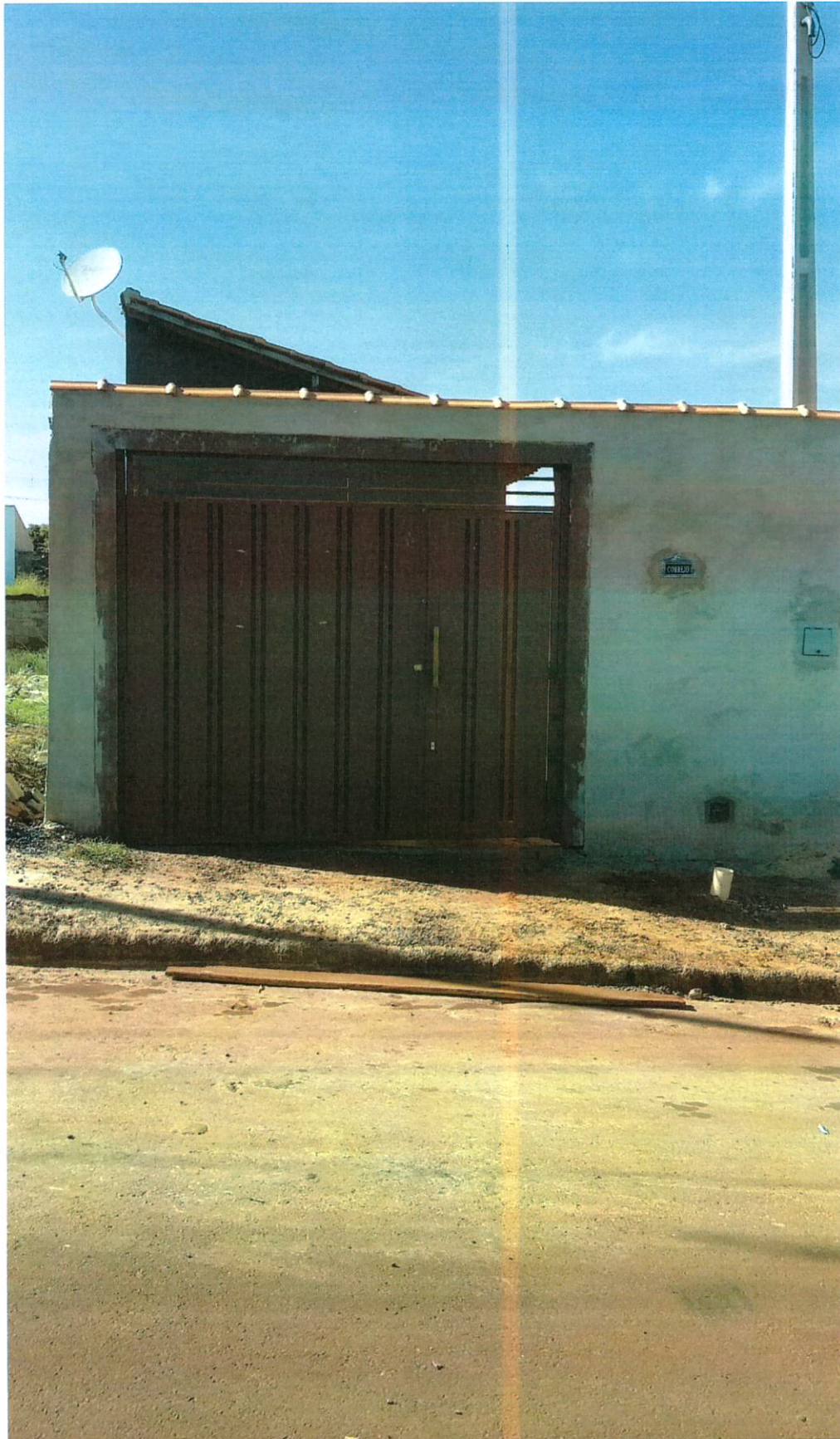
Rua Santos Dumont, 172. Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



10. D. R. J. S.



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



[Handwritten signature]



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'R. L. J.' or similar.



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

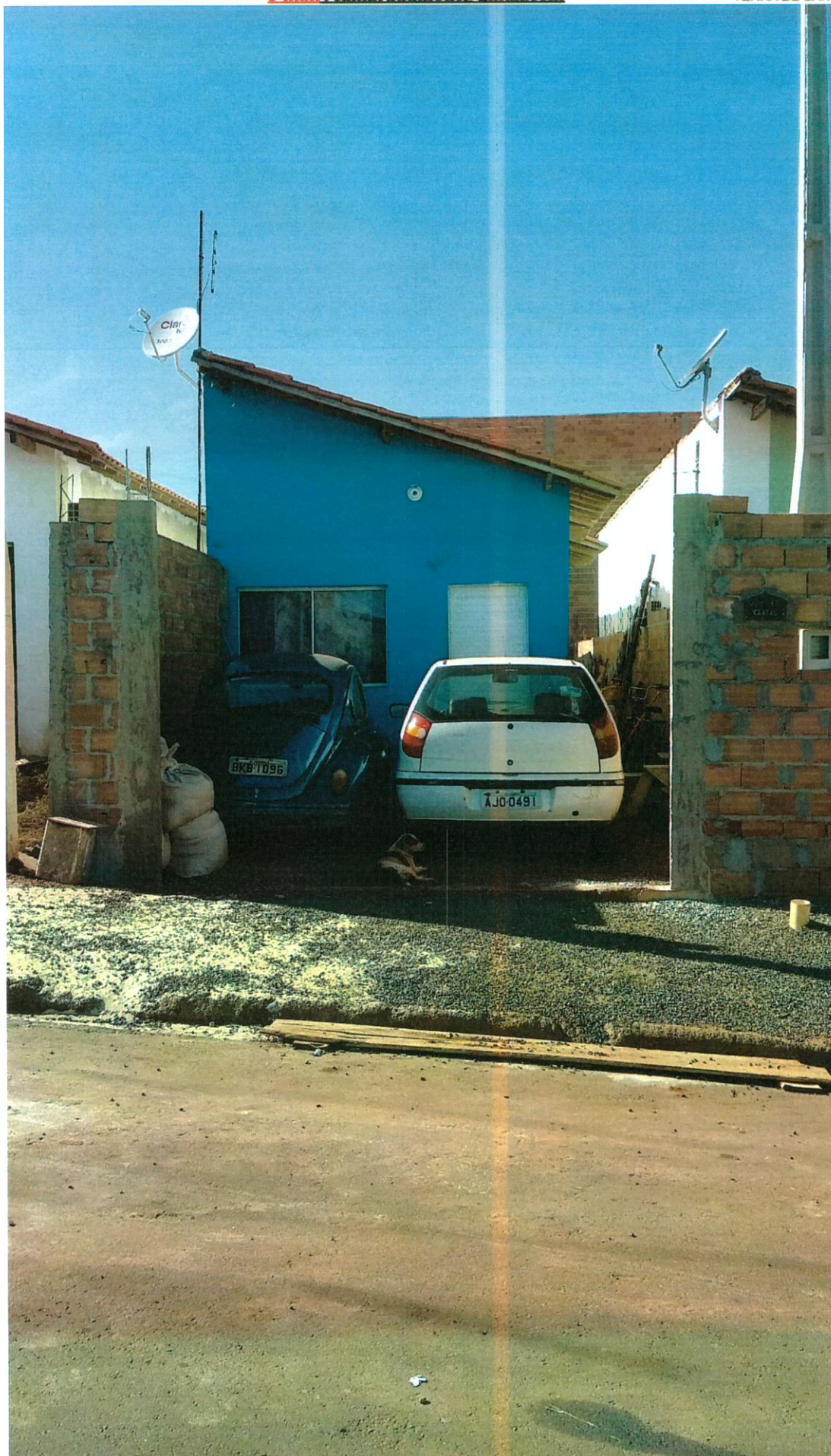
Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



[Handwritten signature in blue ink]



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

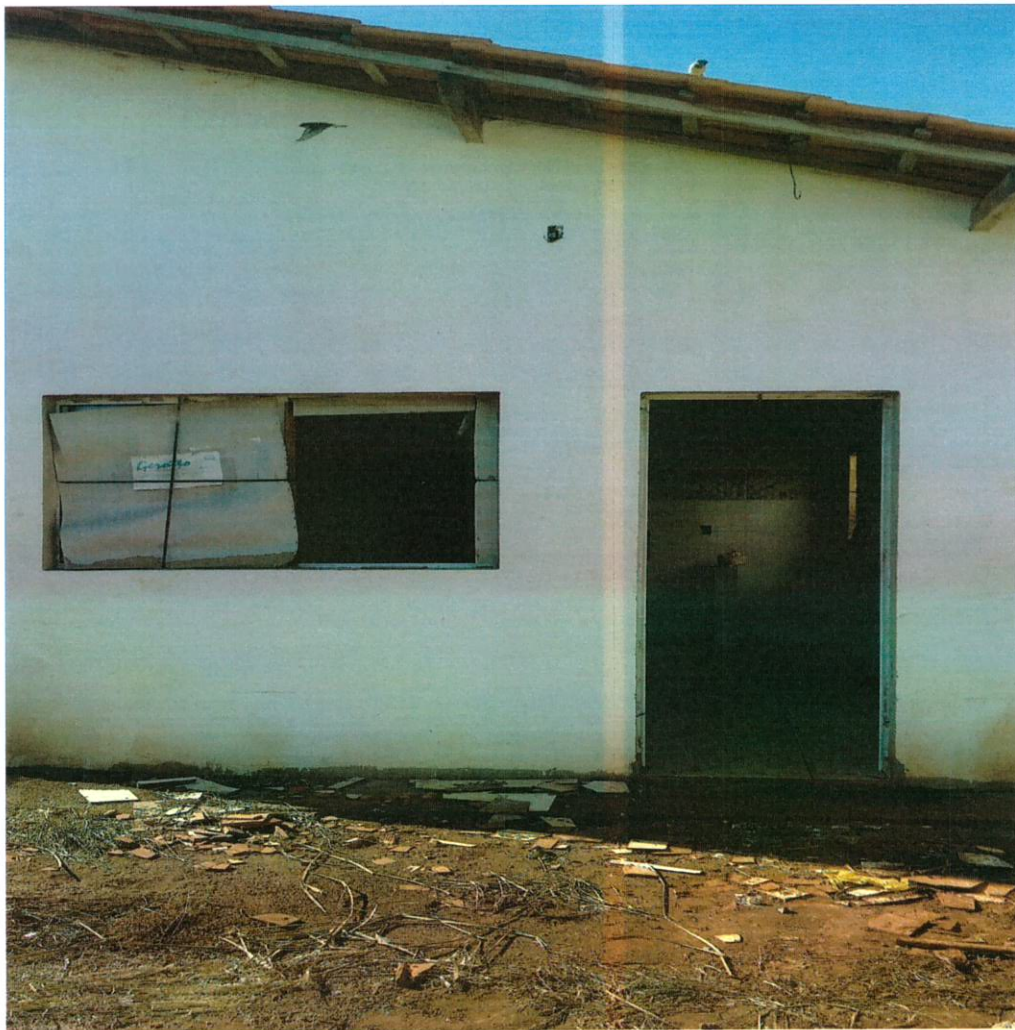
Rua Santos Dumont, 172, Centro – CEP 14120-000 – Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



Das outras 32 (trinta e duas) unidades contratadas, algumas tiverem as obras iniciadas e abandonadas e, a maioria delas, sequer teve as obras iniciadas conforme mostram as fotos abaixo. O terreno previsto para a edificação das casas continua abandonado e, principalmente, as famílias contempladas, de comprovada carência econômica, continuam sem moradia digna, habitando sub-moradias, em situação de vulnerabilidade social.



[Handwritten signatures in blue ink]



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

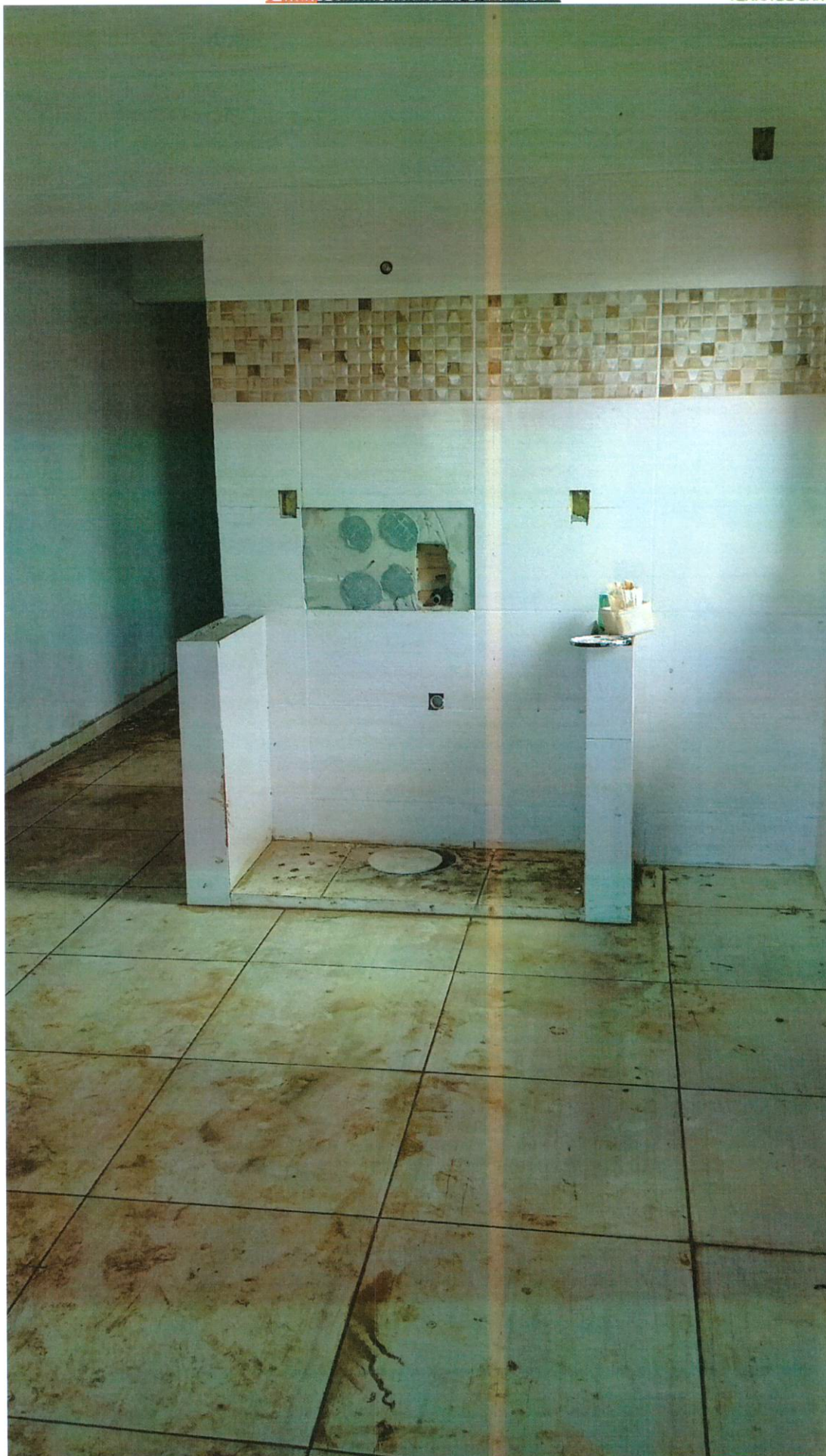
Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



[Handwritten signature in blue ink]



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

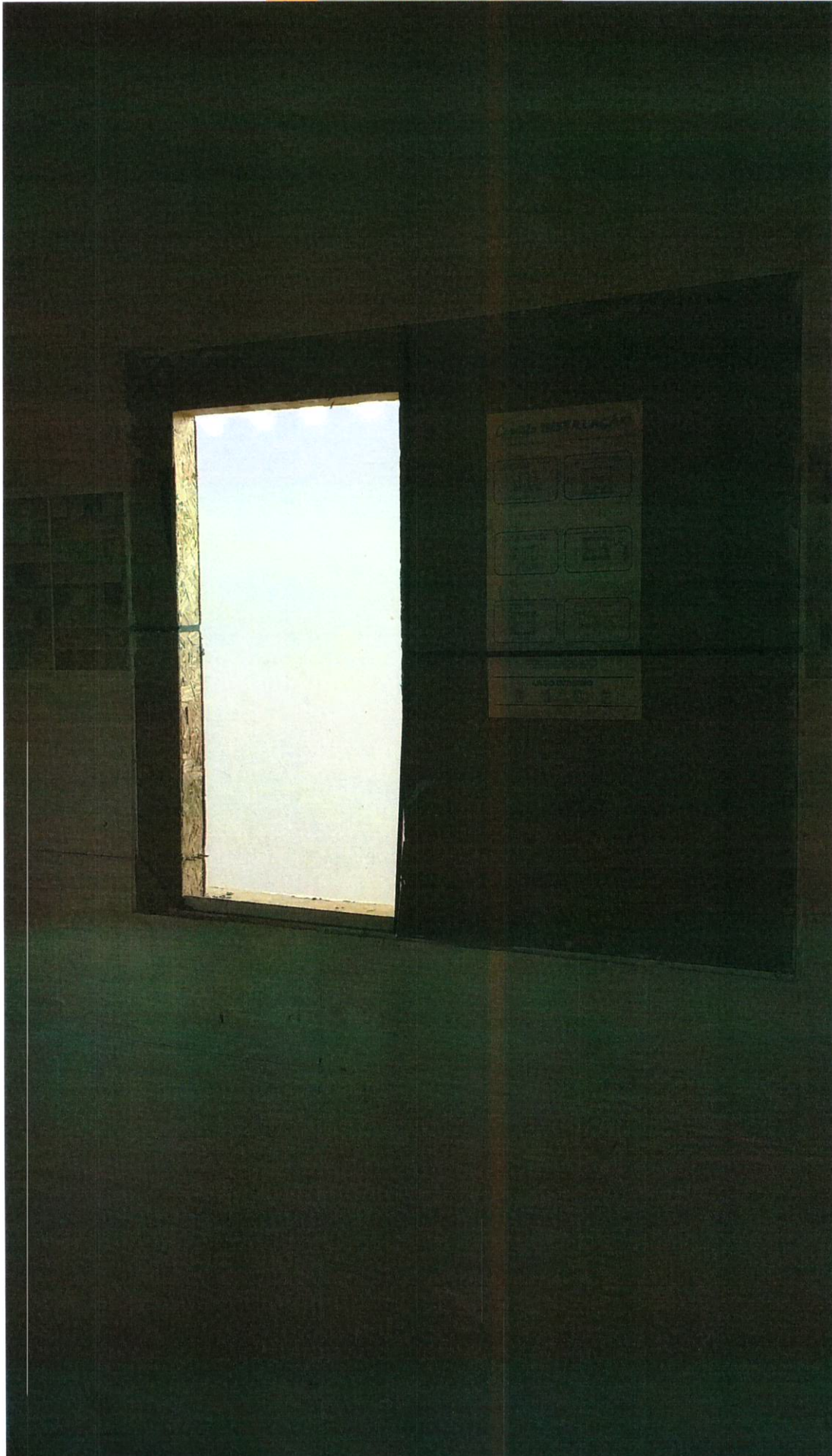
Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



R. H. Jones



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



TERRENO SEM CONSTRUÇÃO NENHUMA

*P. b. R
James*



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



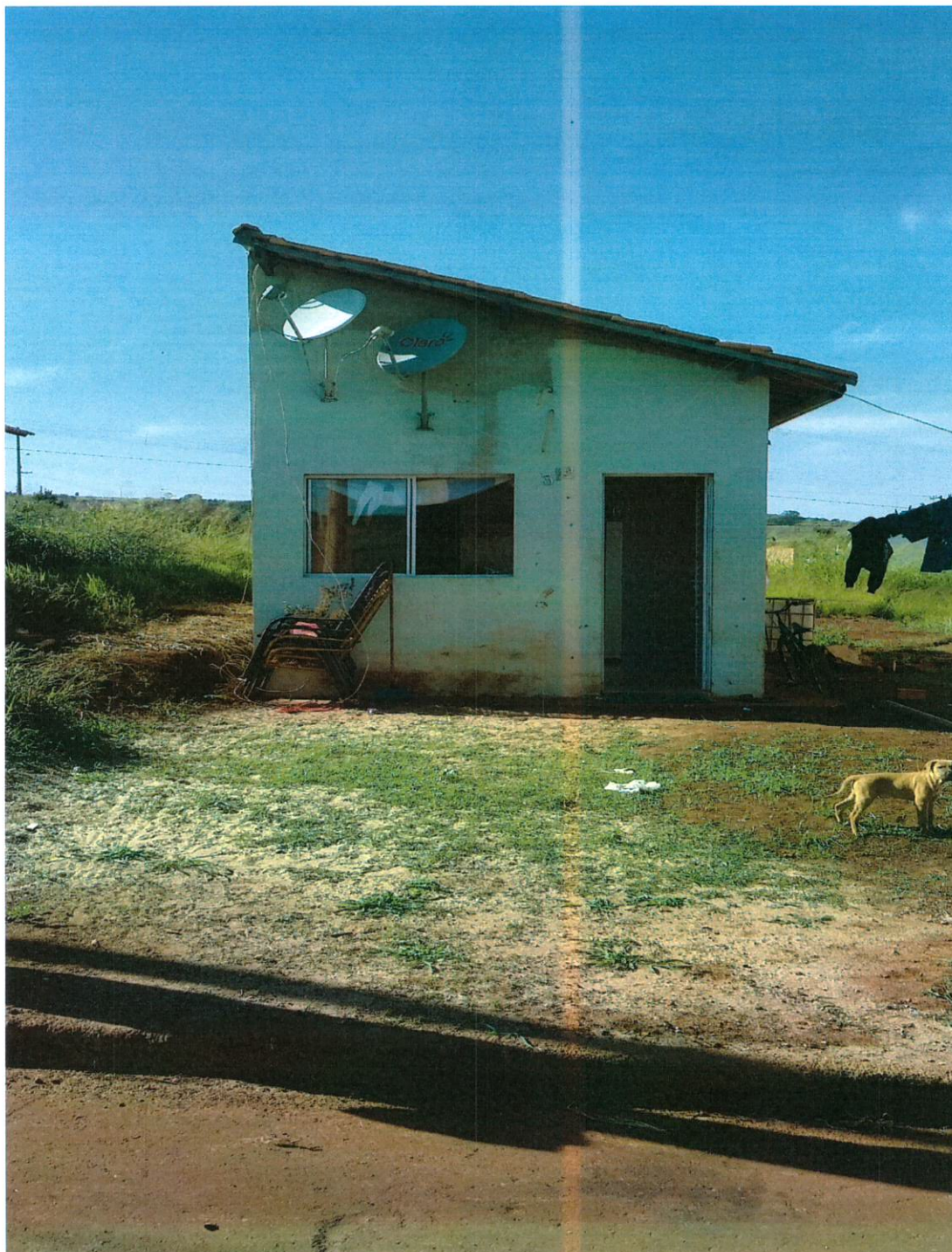
Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



R

CASA INACABADA E TOMADA PELA FAMILIA BENEFICIARIA POR NÃO TER MORADIA E CONDIÇÕES PARA PAGAR ALUGUEL.

[Handwritten signatures]



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro - CEP 14120-000 - Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



TERRA DE SANTOS DUMONT



CASA SEMI PRONTA EM ESTADO DE DEPREDÇÃO



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro – CEP 14120-000 – Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



Pelos documentos acessados pelos subscritores dessa representação, conclui-se que a Prefeitura Municipal de Dumont sempre enfrentou dificuldades para viabilizar as obras do programa. Em 16/09/2013, 12/1/2014, 21/05/2015 e 04/08/2015, cópias dos documentos anexos (Docs. n.ºs 06, 07, 08 e 09), a municipalidade notifica o AGENTE FINANCEIRO – COBANSA para que o mesmo dê início às obras, notificações essas que restaram absolutamente infrutíferas.

De fato, o que se conclui é que recursos financeiros e econômicos da União e do Município de Dumont foram empregados no PMCMV em comento e, de fato, as obras não foram concluídas. Os escassos recursos públicos aqui empregados estão se diluindo ou já se perderam, não foi possível aos subscritores elucidar os valores de recursos públicos já empregados nesse projeto, e as famílias beneficiárias continuam sem as casas prometidas.

Importante elucidar que tomamos conhecimento, após audiência junto a Secretaria Nacional de Habitação, na data de 01/06/2017, que o Governo Federal fez os repasses conforme consta da “Relação de Pagamentos Efetuados”, emitido pela própria SNH em 23/03/2017 de Recursos que totalizaram a quantia de R\$-633.750,00(Doc. n.º 10) e o valor de R\$ 91.200,00 da Casa Paulista do Estado de São Paulo, valor este que em suma teria construído aproximadamente 25 casas e não somente 5 conforme a realidade nos mostra.

Eram os acontecimentos a relatar.

Ante esta Representação, requeremos que sejam tomadas as providências cabíveis ao caso, sobretudo a **RETOMADA DA CONSTRUÇÃO DAS REFERIDAS CASAS** para que o Programa em comento atinja efetivamente seus propósitos sociais de gerar moradias digna e



Câmara Municipal de Dumont

Estado de São Paulo

Rua Santos Dumont, 172, Centro – CEP 14120-000 – Dumont SP

Fone/Fax: (16) 3944-1288

e-mail: camaradumont@gmail.com



decente aos brasileiros que mais necessitam.

Se em tese, não for mais possível a conclusão das obras, **REQUEREMOS** o envio a esta Câmara Municipal da regular prestação de contas do ajuste supra referido, para eventual responsabilização dos agentes negligentes neste procedimento.

N.Termos

P.Deferimento

Dumont-SP, 15 de Agosto de 2018.

JULIO CESAR DA SILVA

EDUARDO LUIZ LORENZATO FILHO

ROGERSON AP. BUJARLON RUIZ

LEANDRO CASADORI DIANA

DÉCIO FERNANDES DOS SANTOS

ANEXOS:

Documento 1 - Oferta Pública de Recursos 2012 – PMCMV – Especificações Mínimas

Documento 2 - Projeto de Lei 1570 de 11/05/2012

Documento 3 – Extrato do Termo de Acordo e compromisso TAC 007230.01.02/2011-40

Documento 4 – Cadastramento de Construtora/Empreiteira a atuar no projeto

Documento 5 – Cópia do Jornal Diário Oficial que consta a Publicação em 01/11/2012

Documento 6 – Cópia do Ofício nº 178/2013 do Gabinete do Prefeito Notificando a empresa COBANSA quanto a retomada da construção (1ª NOTIFICAÇÃO)

Documento 7 – Cópia do Ofício nº 120/2014 do Gabinete do Prefeito Notificando a empresa COBANSA quanto a retomada da construção (2ª NOTIFICAÇÃO)

Documento 8 – Cópia do Termo de Notificação da municipalidade requerendo providencias da COBANSA quanto a retomada da construção (3ª NOTIFICAÇÃO)

Documento 9 – Cópia do Termo de notificação da municipalidade requerendo providencias da COBANSA quanto a retomada da construção (4ª NOTIFICAÇÃO)

Documento 10 – Cópia de extrato de repasse de verba federal realizado pelo Ministério de Cidades a empresa COBANSA.